

Seniorenwohnpark Connewitz

Anschrift Biedermannstraße 40, 04277 Leipzig

Vermieter und Eigentümer Leyendecker Leipzig KG
Bautzner Straße 67, 04347 Leipzig
Tel. 03 41 / 2 42 12 18
Fax 03 41 / 2 42 12 59

Kontakt: E-Mail: Leipzig@L-gruppe.com
Herr Winkler

Betreuung/ Pflege vor Ort VitaMed Leipzig GmbH
Biedermannstraße 40, 04277 Leipzig
Frau Wagner oder Frau Quasdorf
Tel. 03 41 / 46 26 85 73
Fax 03 41 / 30 81 65 71
Internet: www.vitamed-leipzig.de
E-Mail: info@vitamed-leipzig.de



Lage / Infrastruktur

Im Umkreis (ca. 300 m) befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen, Apotheken, Ärzte, Friseure, Restaurants/ Cafe's, Einrichtungen d. Fußpflege sowie direkt angrenzend mehrere Grünanlagen inkl. Park

Anzahl der Wohnungen (120)

2	1-Raum Wohnungen mit ca. 39,00 m ²
57	1,5-Raum Wohnungen mit ca. 48,00 m ²
51	2-Raum Wohnungen bis ca. 59,00 m ²
10	3-Raum Wohnungen bis ca. 90,00 m ²

Wohnungsausstattung

- Rollstuhlgerechte Wohnung nach DIN 18025/1
- Barrierefreie Wohnungen nach DIN 18025/2
- Halte-/ Stützgriffe, Wandklappsitze
- befahrbare Dusche, Bad ohne Fenster
- Küche teilweise ohne Fenster, Einbauküche vorhanden
- Balkon/ Terrasse, Erker

Wohnanlagenausstattungen

- Gemeinschaftsräume: Aufenthaltsraum im Foyer, Begegnungsstätte
- Pflegebad, Etagenwannenbäder
- Kellerboxen, Trocken- und Fahrradräume

Wohnanlage

- Neubau, Baujahr 1999
- Energiebedarf: 89 kWh/(m² x a)
- 4 Aufzüge
- Rollstuhlgerecht nach DIN 18025/1
- Barrierefrei nach DIN 18025/2
- Größe der Außenanlage/ Grünanlage ca. 2300 m²
- Tiefgaragenstellplätze
- 2 Gästewohnungen

Mietpreis/ Nebenkosten

- Kaltmiete von 4,86 bis 6,86 €/m²
- Nebenkosten z. Zt. 2,45 €/ m²
- Wohnberechtigungsschein (grün) teils erforderlich
- Betreuungspauschale für
1-Personen Haushalt 100,00 €/ monatlich (inkl. Notruf)
2-Personen Haushalt 130,00 €/ monatlich (inkl. Notruf)

Pflegestruktur

- Anbieter pflegerischer Hilfeleistungen vor Ort
- Sozialstation/ Pflegedienst und Schwesternzimmer im Haus
- Pflegepersonal täglich vor Ort

Betreuungsstruktur

- Betreuungsvertrag bei Einzug erforderlich
- Betreuungsvertrag von Mietvertrag getrennt
- Betreuung durch Personal (nicht Pflege) von 08:30 – 16:30 Uhr
- Mietersprechstunde durch Vermieter 2 x im Monat (Dienstags von 13:00 – 16:00 Uhr)
- Kontaktbüro/ Kontaktperson im Haus

Leistungskatalog

Im Mietpreis enthalten:

Hausmeisterservice (lt. BetrKV)

In der Betreuungspauschale enthalten:

Reinigung aller Gemeinschaftsräume, regelmäßige Anwesenheit bzw. Sprechzeiten, Informationen und Beratung, Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen (z. B. Vorträge, Spiele, Gedächtnistraining, Busfahrten)

Wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen:

Notruf extern, Wohnungsreinigung, Besorgungen und Einkäufe/ Haushaltshilfen, Fahrdienste, Mahlzeitservice, Wäschereinigung, Betreuung im Krankheitsfall